

JULY, 2019



CONQUM

CONSTRUCTION QUALITY MANAGEMENT

by Miki Yogev

שוק ההנדסה האזרחית – לאן

גידול האוכלוסיה ושינויים מהותיים בתחום האורבני, בשני העשורים האחרונים, הובילו להגדלת התעשייה באופן משמעותי.

◆ היקפי הפרוייקטים הולכים וגדלים.

◆ כוח האדם בתחום מורכב מעובדים אשר רובם לא עוברים הכשרה פורמלית ולומדים תוך כדי עבודה.

◆ ממחקרים שנעשים בתחום עולה התמונה המצערת כי ליקויי הבניה הינם חלק אינטגרלי מכל פרויקט בניה, מליקויים פשוטים ועד בניה שלא לפי התקן.

◆ קיצורי הדרך בתהליך האיכות הם חלק בלתי נפרד מהתנהלות הענף .

◆ הפיקוח באתר אינו יכול להכיל את כלל הבדיקות הנדרשות בין היתר בגלל העומס של פרויקטים עם עשרות יחידות דיור בו זמנית, מה שהופך את בקרת האיכות לבלתי אפשרית.

הפתרון - קונקאם

קונקאם מערכות מפתחת מודולים מתקדמים לניהול ובקרת איכות הבניה . מערכת זו מבוססת אפליקציה ופועלת בענן ומהווה פריצת דרך בתחום. הרעיון העיקרי של המערכת הוא שכל הגורמים המקצועיים של הפרויקט שותפים לתהליך בקרת האיכות. המערכת עוקבת אחר לו"ז הפרויקט בצורה שיטתית ומאפשרת שליטה מלאה בכל אחד מרכיבי הפרויקט בכל זמן ומכל מקום. בנוסף. קיימת גמישות והתאמה בהגדרת המדדים ושלבי הבצוע . בין היתר מפותחים מודולים נוספים



חלק מיתרונותינו

בהזנת נתונים בודדים בלבד בתחילת כל הפרויקט המערכת מייצרת **לוח זמנים מפורט** ו**תרשים גנט** המתאר את כל שלבי הפרויקט. לוח הזמנים מתעדכן במהלך הפרויקט ובכל רגע ניתן לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בפועל.

מערך בדיקות מובנה המתחלק ל**מדדי איכות ומדדי תקן בכל סוגי הבנייה תשתיות ופיתוח**. **מדדי איכות**- מדדים שנקבעו להבטחת תהליך תקין בשלב הבניה. **מדדי תקן**- מובנים בתוך המערכת

שימוש רציף במערכת מביא ל**פרויקט איכותי יותר** ואף גורם לצמצום ליקויי הבניה ולצמצום ניכר בהוצאות, מרגע מסירת הפרויקט ועד תום אחריות היזם/הקבלן והכל לשביעות רצון הלקוחות.

הגברת **יעילות כוח האדם** בפרוייקט מבלי להגדילו ובאמצעות כלי ניהולי ייחודי ומתקדם.. השיתוף והעדכון הפשוט בעזרת המערכת גורם למעקב רציף בכל שלבי הבנייה ולמניעת כשלים

conqum-ltd.com

משרד ראשי

דרך עכו 47 קרית מוצקין, 26367

טלפון

04-8700280

פקס

153-528249090

אימייל

conqum@gmail.com

